На открытых торгах подлежит продаже следующее имущество:

1.1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, кадастровый номер 50:20:0020202:3357, площадью 9644 +/- 20 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения индивидуального жилищного строительства, для размещения спортивно-оздоровительного ландшафтного комплекса, находящийся по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/о Новоивановский, д. Немчиново, дом 100/3, 101/3, (далее – Земельный участок), кадастровой стоимостью 75 552 156 (семьдесят пять миллионов пятьсот пятьдесят две тысячи сто пятьдесят шесть) рублей 84 копейки. Земельный участок оборудован ливневой канализацией, системой канализации с КНС (канализационная насосная станция), комплектной трансформаторной подстанцией наружного исполнения (КТПН), автономным дизельным генератором RR-70/OSK (заводской № 0918), которые являются его составными частями и принадлежностями.

1.2. ЖИЛОЙ ДОМ, кадастровый номер 50:20:0000000:38912, назначение: жилой дом; количество этажей: 4, в том числе подземных 1, находящийся по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Немчиново, дом 101/3 «а», площадью 1286 кв. м., расположенный на земельном участке, указанном в подпункте 1.1. настоящего Лота (далее – «Жилой дом»), кадастровой стоимостью 38 644 032 (тридцать восемь миллионов шестьсот сорок четыре тысячи тридцать два) рубля 43 копейки. Жилой дом оборудован системой отопления и горячего водоснабжения, в составе: водопровода, датчиков давления (20 ед.), насосов Grundfos UPS (8 ед.), панели управления Viessmann Vitotronic 050 (2 ед.), панели управления Viessmann Vitotronic 050 – зав. №7187105502362100, накопительного водонагревателя Budson, мембранного бака Reflex DE – зав. №90938, мембранного бака Reflex DE – зав. №90296, мембранного бака Wester WAV-80 (2 ед.), расширительного бака Uni-fitt WRV; системой фильтрации и очистки питьевой воды (отдельная скважина); системой очистки и циркуляции; системой очистки и циркуляции воды бассейна, в составе: водопровода, панели управления системой, накопительного бака, насосов с префильтром BADU 90/15 (2 ед.) – зав. №39309/21 и № 39309/18, насосов с префильтром Astral Sprint (3 ед.) – зав. №065359Т, №065353Т и №065356Т, насоса для бассейна с префильтром BADU Magic 6 We – зав. №42570/32, песчаных фильтров Dinotec SENATOR S (2 ед.) – зав. №0152 и №0153, автоматизированных блоков управления обратной промывкой Eurotronik-10 (2 ед.); системой воздушной вентиляции, которые являются его составными частями и принадлежностями.

1.3. ГОСТЕВОЙ ДОМ, кадастровый номер 50:20:0020108:440, назначение: нежилое здание; количество этажей: 3, в том числе подземных 1, находящийся по адресу: Московская область, Одинцовский район, Новоивановский с.о., вблизи дер. Немчиново, площадью 540,6 кв. м., расположенный на земельном участке, указанном подпункте 1.1. настоящего Лота, (далее – «Гостевой дом»), кадастровой стоимостью 11 580 802 (одиннадцать миллионов пятьсот восемьдесят тысяч восемьсот два) рубля 25 копеек. Гостевой дом оборудован системой отопления и горячего водоснабжения всех зданий домовладения, включая: котлы Viessmann Vitoplex 100 (2 ед.) – зав. №5632576 от №5583249, водопровод, датчики давления (18 ед.), насосы Grundfos UPS (4 ед.), накопительный водонагреватель Vitocell 100 – зав. №7498983, мембранный бак Reflex DE – зав. №90682, расширительный бак, системой фильтрации и очистки питьевой воды (отдельная скважина), которые являются его составными частями и принадлежностями.

1.4. БЕСЕДКА, кадастровый номер 50:20:0020202:7876, назначение: нежилое здание; количество этажей: 2, в том числе подземных 1, находящуюся по адресу: Московская обл., Одинцовский район, д. Немчиново, с/о Невоивановский, площадью 192,8 кв. м., расположенную на земельном участке, указанном в подпункте 1.1. настоящего Лота (далее – «Беседка»), кадастровой стоимостью 327 121 (триста двадцать семь тысяч сто двадцать один) рубль 29 копеек. Беседка оборудована системой холодоснабжения искусственного ледового катка Bitzer – зав. №1683010920, системой отопления и горячего водоснабжения здания, включая: водопровод, датчики давления (5 ед.), насосы Grundfos UPS (4 ед.), которые являются его составными частями и принадлежностями.

1.5. ЗАБОР, кадастровый номер 50:20:0000000:293508, сооружение, назначение: нежилое, протяженностью 193 м., находящийся по адресу: 143025, Московская область, Одинцовский район, д. Немчиново, д. 100/3. 101/3, с/о Новоивановский, вблизи д. Немчиново, расположенный на земельном участке, указанном в подпункте 1.1. настоящего Лота, (далее – Сооружение), кадастровой стоимостью составляющей 147 106 (сто сорок семь тысяч сто шесть) рублей 92 копейки.