**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)**, именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, Положения о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице Генерального директора (ФИО), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор уступки прав (требований), далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**
   1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к Обществу с ограниченной ответственностью «Джамп.Ресторантс Юнайтед Групп» (ИНН 7702827813) по Договору № 7М-1-27YE0NTP об открытии возобновляемой кредитной линии от 01.04.2020 (далее – Кредитный договор).
   2. С учетом частичного погашения ДОЛЖНИКОМ обязательств по Кредитным договорам, общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ требований к ДОЛЖНИКУ, вытекающих из Кредитного договора, по состоянию на «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года составляет 17 949 381,58 рублей, из которых:

- 323 995,28 рублей просроченная задолженность по процентам;

- 2 785,84 рублей неустойка за несвоевременную уплату процентов;

- 17 510 414,46 рублей просроченная ссудная задолженность;

- 112 186, 00 рублей расходы по уплате госпошлины.

1. **Оплата передаваемых прав (требований).**
   1. Цена уступаемых Прав (требований), сформированная по результатам торгов, согласно Протоколу о результатах торгов от \_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается.
   2. ЦЕССИОНАРИЕМ в счет оплаты уступаемых Прав (требований), выставленных на торги, внесен задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, который засчитывается в счет уплаты цены Прав (требований) по Договору.
   3. ЦЕССИОНАРИЙ уплачивает оставшуюся часть цены прав (требований) по Договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек в течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания Договора цессии, со своего расчетного счета, открытого в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1 Договора. При этом моментом оплаты считается поступление денежных средств на расчетный счет ЦЕДЕНТА в полном объеме.
   4. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1 Договора.
   5. В течение 5 рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении №2, которое является неотъемлемой частью Договора.
   6. В течение 5 рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме, ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.
   7. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п. 1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме.

1. **Ответственность Сторон.**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

**5. Прочие условия**

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п. 4.1 Договора.

5.2. Действительность уступаемых по договорам, указанным в п. 1 настоящего Договора, прав (требований) ЦЕССИОНАРИЕМ проверена;

5.3. ЦЕДЕНТ вправе отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения договора уступки прав (требования) в целом или в соответствующей части в случае нарушения ЦЕССИОНАРИЕМ порядка и срока оплаты цены договора уступки прав (требований);

5.4. Цессионарию известно о том, что в отношении заемщика ООО «Джамп.Ресторантс Юнайтед Групп» имеются следующие вступившее в законную силу судебные акты:

- Решение Арбитражного суда г. Москвы от 20.02.2021 (резолютивная часть от 10.02.2021) по делу № А40-263246/20-137-1961 о взыскании с ООО «Джамп.Ресторантс Юнайтед Групп» в пользу ПАО Сбербанк в размере 17 837 195 руб. 58 коп., из которых: 17 510 414,46 руб. – основной долг, 2 785,84 руб., неустойка на основной долг, 323 995,28 руб. – проценты, и расходы по уплате государственной пошлины в размере 112 186 руб.;

- Решение Арбитражного суда г. Москвы от 15.02.2021 (резолютивная часть от 08.02.2021) по делу № А40-243664/20-36-417 «Б» по иску ИП Антонова Матвея Сергеевича о признании ООО «Джамп.Ресторантс Юнайтед Групп» несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре ликвидируемого должника, и об открытии конкурсного производства;

- Определение Арбитражного суда г. Москвы от 07.06.2021 (резолютивная часть от 31.05.2021) по делу № А40-243664/20-36-417 «Б» о включении требования ПАО Сбербанк в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Джамп.Ресторантс Юнайтед Групп» в размере 17 951 985 руб. 06 коп., из которых 323 995 руб. 28 коп. просроченная задолженность по процентам, 2 785 руб. 84 коп. неустойка за несвоевременную уплату процентов, 17 510 414,46 руб. просроченная ссудная задолженность, 112 186 руб. расходы по уплате госпошлины, 2 000 руб. задолженность по комиссии по транзакционным продуктам, 3,48 руб. неустойка за несвоевременную уплату по транзакционным продуктам;

- уступка прав (требований), указанных в настоящем пункте, является основанием для производства процессуального правопреемства по указанной процедуре.

5.5. ЦЕССИОНАРИЮ подтверждает, что провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему получить полную информацию о состоянии приобретаемых прав (требований) и убедиться в действительности уступаемых прав; до заключения Договора ЦЕССИОНАРИЙ ознакомился с условиями Кредитного договора, заключенных к нему дополнительных соглашений и приложений, ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением Кредитного договора, а также сделок, заключенных в обеспечение Кредитного договора, и пришел к выводу, что Кредитный договор и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитному договору, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст.ст. 61.2, 61.3 Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;

5.6. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязан будет перечислить на основании договора уступки в счет оплаты уступаемых прав, ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении Должника. С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по договору уступки, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации;

5.7. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что изменение объема уступаемых прав (требований) по договору цессии, не может являться основанием для расторжения договора цессии по инициативе ЦЕССИОНАРИЯ;

5.8. ЦЕССИОНАРИЙ при заключении договора цессии подтверждает, что действует добросовестно, в своих коммерческих интересах и учитывает риски, сопровождающие полученные им по договору цессии права (требования) к ДОЛЖНИКУ;

5.9. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

5.10. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст.431.2 ГК РФ несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 1% от цены сделки;

5.11. Стороны договорились, что ЦЕДЕНТ не несет ответственности перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность переданного ему требования по Договору, исполнение которого связано с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых ЦЕДЕНТ не знал или не мог знать или о которых он предупредил ЦЕССИОНАРИЯ, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты;

5.12. ЦЕССИОНАРИЙ выражает свое согласие с тем, что ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если:

− ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части;

− ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам, и требованиям, направленным на признание уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными не предпримет разумные усилия для защиты уступаемых прав от указанных исков и требований.

5.13. Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении Кредитного договора и сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору, учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что Кредитный договор и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитному договору, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст.ст. 15, 404 Гражданского кодекса Российской Федерации, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности ЦЕДЕНТА в случае, если уступаемые права будут признаны недействительными по причинам, не относящимся к обстоятельствам закрепленным договором уступки прав (требований), как исключающим ответственность ЦЕДЕНТА, и определяют в объеме, не превышающим 0,1% от суммы сделки.

ЦЕССИОНАРИЙ может обратиться к Банку за возмещением убытков, причиненных ЦЕССИОНАРИЮ вследствие признания приобретенных им прав недействительными, в случае, если оспаривание прав осуществляется после совершения сделки цессии, только в случае, если сам ЦЕССИОНАРИЙ демонстрировал добросовестное поведение в рамках соответствующих судебных процессов, а именно, прямо или косвенно не способствовал признанию полученных им по цессии прав недействительными, а также обеспечил возможность Банку (в т.ч. процессуальными средствами: путем направления в суд ходатайства о привлечении Банка в процесс в качестве третьего лица и/или предоставления представителям Банка судебных доверенностей) защитить переданные права от соответствующих исков.

5.14. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.15. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются по выбору истца на разрешение компетентного суда, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.16. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА и два - у ЦЕССИОНАРИЯ.

**6. Адреса и реквизиты Сторон.**

**6.1. ЦЕДЕНТ:**

**ПАО Сбербанк**

Местонахождение: г. Москва

Адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

Почтовый адрес: 127006, г. Москва, Оружейный переулок, д. 41.

Банк получателя: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Кор. счет: №30101810500000000641 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

Транзитный счет 47422810344009999888

БИК банка получателя: 045004641

ИНН получателя: 7707083893

КПП 540602001

Получатель: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Телефон, факс: (495) 970-02-32

**6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ** | **ЦЕССИОНАРИЙ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО** |
| м.п. | м.п. |

Приложение № 1\_\_\_ к Договору уступки прав (требований) №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица ЦЕДЕНТА, Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании Устава, Положения о \_\_\_\_\_\_\_\_ и доверенности №\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_(полное наименование ЦЕССИОНАРИЯ, соответствующее учредительным документам), именуемое(ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица ЦЕССИОНАРИЯ, Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Общее количество листов |  |  |

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О.) (должность, подпись, Ф.И.О.)

М.П. М.П.

**Приложение №2 к Договору уступки прав (требований) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №**

АКТ приема – передачи документов

по Договору уступки прав (требований) от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом города Москвы, в реестре за № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице Генерального директора (ФИО), действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает следующие документы, подтверждающие переданные права (требования), а именно:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Документ** | **Контрагент** |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) от \_\_\_\_ г., получены им полностью.
2. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов.
3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ** | **ЦЕССИОНАРИЙ** | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО** | Должность  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО** | | |
| м.п. | м.п. | | |
| Документы по доверенности получил | | | |
|  | | | |
| Доверенность № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_г. | | | |
| **От Доверителя:**  Директор Управления сопровождения процедур банкротств и исполнительных производств Московского банка ПАО Сбербанк  Дудин Василий Иванович  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | | | | **От Поверенного:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | | |