

## ДОГОВОР

### о передаче права аренды на земельный участок по договору аренды земельного участка

г. Волгоград

«11» марта 2020 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Пересвет-Юг»**, в лице генерального директора Цуканова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Цедент**», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Орион»**, в лице исполняющего обязанности конкурсного управляющего Миляева Петра Львовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области от 06.02.2020 г. по Делу №13978/2017, именуемое в дальнейшем «**Цессионарий**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент передает Цессионарию все свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка № 2634-В от «25» февраля 2020 года (далее – Договор аренды), заключенному между Цедентом и Комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области (далее – Арендодатель).

Договор аренды зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 11.03.2020 г., номер регистрации 34:34:070001:6703-34/209/2020-2.

1.2. Права и обязанности передаются в отношении аренды земельного участка с кадастровым номером 34:34:070001:6703, площадью 3153 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилая застройка, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Быстрова (далее – земельный участок).

1.3. Право аренды передается совместно с расположенным на земельном участке объектом незавершенного строительства – многоквартирный жилой дом №7. Строительная готовность объекта на момент передачи - 35%.

1.4. Цессионарию известно, что на момент подписания Сторонами настоящего договора право аренды земельного участка обременено правами участников долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.

1.5. Обязательства Цессионария по оплате арендной платы по Договору аренды земельного участка №2634-В от «25» февраля 2020 года, возникают с момента государственной регистрации настоящего договора.

1.6. За передачу права аренды на земельный участок Цессионарий обязуется уплатить Цеденту денежные средства в размере **10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек** путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, либо иным способом, не запрещенным действующим законодательством, в срок до 30 июня 2020 г.

#### ІІ. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Цедент обязуется:

- в течение 3 (трех) рабочих дней, с момента подписания настоящего договора, передать по акту приема-передачи Цессионарию подлинный экземпляр договора аренды земельного участка;
- сообщить Цессионарию все прочие сведения, имеющие существенное значение для осуществления им своих прав и обязанностей по договору аренды.

2.2. Цедент считается исполнившим свои обязательства в полном объеме с даты подписания настоящего Договора.

2.3. Цессионарий обязуется:

- принять право аренды на земельный участок в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора;
- получить от Цедента документы, указанные в п. 2.1. настоящего Договора;
- оплатить Цеденту денежные средства в соответствии с п. 1.6. настоящего Договора.

#### ІІІ. ФОРС-МАЖОР

3.1. Стороны освобождаются полностью или частично от исполнения своих обязательств по настоящему договору, если невозможность их исполнения наступила в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно повлиявших на ход исполнения обязательств (пожар, наводнение, землетрясение, гражданские волнения, военные действия, выход в свет актов органов государственной власти и управления, которые делают невозможным дальнейшее сотрудничество сторон и т.п.), которые должны быть подтверждены соответствующими документами.

#### IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и сведений.

4.2. Цедент отвечает перед Цессионарием за недействительность переданных ему по настоящему Договору прав и обязанностей.

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность согласно действующему законодательству РФ.

4.4. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и/или путем направления претензий. В случае если Стороны не достигли согласия, они вправе передать дело в суд по правилам подсудности, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

#### V. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, если иное не предусмотрено настоящим договором.

5.2. Все спорные вопросы, возникающие в процессе реализации настоящего Договора, Стороны будут решать путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Волгоградской области.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области..

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

##### ЦЕДЕНТ

Общество с ограниченной ответственностью  
«Пересвет-Юг»

ИНН 3443066310 КПП 344301001  
400075, г.Волгоград, ул. им. 51-й Гвардейской,  
д.1б, офис 2-14  
Р/с: 40702810700070002064 Ф-л Банка ГПБ (АО)  
«Южный», г. Краснодар  
К/с 301018105000000000781  
БИК 040349781

Генеральный директор

А.А. Пуканов

##### ЦЕССИОНАРИЙ

Общество с ограниченной ответственностью  
«Орион»

ИНН 3445087192 КПП 346001001  
400074, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 1Б,  
Р/с 40702810811000100747 в Отделении №8621  
Сбербанка России г. Волгоград  
К/с 301018101000000000647  
БИК 041806647

И.о. конкурсного управляющего

П.Л. Миляев



**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
**к договору о передаче права аренды на земельный участок**  
**по договору аренды земельного участка**

г. Волгоград

«11» марта 2020 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Пересвет-Юг»**, в лице генерального директора Цуканова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Цедент**», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Орион»**, в лице исполняющего обязанности конкурсного управляющего Миляева Петра Львовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области от 06.02.2020 г. по Делу №13978/2017, именуемое в дальнейшем «**Цессионарий**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором от «11» марта 2020 года о передаче права аренды на земельный участок по договору аренды земельного участка, Цедент передал, а Цессионарий принял права и обязанности по Договору аренды земельного участка № 2634-В от «25» февраля 2020 года, на земельный участок с кадастровым номером 34:34:070001:6703, площадью 3153 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилая застройка, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Быстрова, совместно с расположенным на земельном участке объектом незавершенного строительства – многоквартирный жилой дом №7.

2. Цедент передал, а Цессионарий принял подлинный экземпляр Договора аренды земельного участка № 2634-В от «25» февраля 2020 года.

3. Претензий со стороны Цессионария и Цедента при приеме-передаче права аренды на земельный участок и документов, указанных в п.2 настоящего Акта, не имеется.

4. Данный акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой.

**ЦЕДЕНТ**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Пересвет-Юг»**

ИНН 3443066310 КПП 344301001  
400075, г.Волгоград, ул. им. 51-й Гвардейской,  
д.16, офис 2-14  
Р/с: 40702810700070002064 Ф-л Банка ГПБ (АО)  
«Южный», г. Краснодар  
К/с 301018105000000000781  
БИК 040349781

Генеральный директор

 А.А. Цуканов

**ЦЕССИОНАРИЙ**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Орион»**

ИНН 3445087192 КПП 346001001  
400074, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 1Б,  
Р/с 40702810811000100747 в Отделении №8621  
Сбербанка России г. Волгоград  
К/с 301018101000000000647  
БИК 041806647

И.о. конкурсного управляющего

 П.Л. Миляев



договора о передаче права  
авторского права

08.06.2020

34:34:020001:6703-34/209/2020-5