

- 178021  
12.05

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1  
к договору аренды земельного участка от 25.02.2020 № 2634-В

«17» марта 2021 г.

г. Волгоград

Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области в лице первого заместителя председателя комитета Кульгускиной Екатерины Сергеевны, действующего на основании Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного Постановлением Губернатора Волгоградской области от 26.04.2012 № 222, приказа комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 23.07.2018 № 116 «О распределении обязанностей в комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Волгоградской области в лице генерального директора Ломова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании записи в Едином государственном реестре недвижимости (№ 34:34:070001:6703-34/209/2021-8, дата 09.02.2021), договора передачи прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями и обязательств Застройщика от 05.02.2021, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее именуется – Соглашение) к договору аренды земельного участка от 25.02.2020 № 2634-В (далее именуется - Договор) о нижеследующем:

1. Изложить преамбулу Договора в следующей редакции: «Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области в лице первого заместителя председателя комитета Кульгускиной Екатерины Сергеевны, действующего на основании Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного Постановлением Губернатора Волгоградской области от 26.04.2012 № 222, приказа комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 23.07.2018 № 116 «О распределении обязанностей в комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Волгоградской области в лице генерального директора Ломова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании записи в Едином государственном реестре недвижимости (№ 34:34:070001:6703-34/209/2021-8, дата 09.02.2021), договора передачи прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями и обязательств Застройщика от 05.02.2021, с учетом п. 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п. 4 ст. 11.8, пп. 5 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом договора аренды земельного участка от 17.09.2008 № 8254, акта обследования



земельного участка от 17.02.2020 № 6961, постановления администрации Волгограда от 22.12.2016 № 1941 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории», заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:».

2. Действие Соглашения распространяется на отношения, возникшие у Сторон с 09.02.2021.

3. Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: один экземпляр хранится у Арендодателя, один экземпляр хранится у Арендатора, один экземпляр передается в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Приложение: расчет на 1 л. в 1 экз.

## 5. Реквизиты Сторон

### Арендодатель:

Арендодатель:  
Комитет по управлению  
государственным имуществом  
Волгоградской области;  
ул. Новороссийская, 15, г.  
Волгоград, 400066;  
тел. 35-26-00, факс 35-26-18  
ИНН 3444054540, КПП 344401001,  
ОГРН 1053444031299  
УФК по Волгоградской области  
(Облкомимущество л/сч  
03292005340);  
Наименование банка: Отделение по  
Волгоградской области Южного  
главного управления Центрального  
банка Российской Федерации  
Отделение Волгоград,  
БИК 041806001  
Р/сч 40201810500000100008

### Арендаторы:

Фонд защиты прав граждан - участников  
долевого строительства Волгоградской  
области  
Юридический адрес:  
улица им. Скосырева, дом 7,  
г. Волгоград, 400066,  
ИНН 3444273132,  
ОГРН 1193443013983,  
КПП 344401001  
Тел. 30-83-98

## 6. Подписи Сторон

От Арендодателя:  
Первый заместитель председателя  
комитета

  
М.П.

Кульгускина Е.С.

От Арендаторов:  
Генеральный директор



Ломов А.В.

## РАСЧЕТ

к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 34:34:070001:6703

Расчет арендной платы за земельный участок произведен в соответствии с Порядком расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 22.08.2011 № 469-п (далее - Порядок), приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 20.04.2017 № 42-н «Об утверждении значений коэффициента категории арендатора земельного участка из категории земель населенных пунктов и значений коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов, применяемых при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в городском округе город-герой Волгоград» (далее – Приказ), выписка из ЕГРН от 17.02.2021 № КУВИ-002/2021-13491061.

1.1 Установить размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка от 25 февраля 2020 г. № 2634-В с 09.02.2021г.

(Восемьдесят шесть тысяч двести шестьдесят шесть рублей 08 коп.)

86266,08

## 1.2 Расчет арендной платы за землю

Кадастровая стоимость ЗУ	Коэффициент вида функционального использования	Коэффициент дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на ЗУ	Коэффициент категории арендатора	Сумма годовой арендной платы
7188840	0,003	4	1	86 266,08

1.3 Установить размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка от 25 февраля 2020 г. № 2634-В с 18.02.2021г.

(Четыреста тридцать один рубль 33 коп.)

431,33

## 1.4 Расчет арендной платы за землю

Кадастровая стоимость ЗУ	Коэффициент вида функционального использования	Коэффициент дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на ЗУ	Коэффициент категории арендатора	Сумма годовой арендной платы
7188840	0,003	4	0,005	431,33

Кви - коэффициент вида функционального использования земельного участка в соответствии с приложением № 1 к Порядку: пункт 1.1. Земли многоэтажной жилой застройки;



Кдп - коэффициент дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов, в соответствии с приложением № 2 к Приказу: пункт 1.2.Предоставленные для строительства;

Ккан (1) - коэффициент категории арендатора земельного участка из земель населенных пунктов для данной категории арендатора не установлен, в связи с чем принят равным единице.

Ккан (0,005) - коэффициент категории арендатора земельного участка из земель населенных пунктов в соответствии с приложением № 6 к Порядку: пункт 2.18 Юридические лица, приобретшие у застройщиков, в отношении которых проводилась (проводится) процедура банкротства в порядке, установленном параграфом 7 "Банкротство застройщиков" главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в период конкурсного производства не завершённые строительством многоквартирные дома и принявшие на себя обязательства по завершению строительства указанных объектов, в отношении земельных участков, на которых расположены такие объекты.

Начальник управления  
предоставления земельных участков



Р.Ю. Паршин

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Волгоградской области

Появление государственная регистрация \_\_\_\_\_  
**ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОБЛАДЕНИЯ**

Дата регистрации 07.05.2021

Номер регистрации 34/34-070001/6203-34/12572021-9

Регистратор \_\_\_\_\_



ИМУЩЕСТВОМ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЪЕКТОМ ИМУЩЕСТВО)

Пронумеровано, сшито и скреплено печатью

Подпись В.В. В.В. ) листов  
"14" 03 2021 г.