Приложение №1

к конкурсной документации

***ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Заказчик** | Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Волгоградской области. |
| **2.** | **Место выполнения работ:** | ул. 64 Армии, 141, в Кировском районе г. Волгограда, Волгоградская область, на земельном участке с кадастровым номером 34:34:070001:6703, площадью 3 153 кв. м. |
| **4.** | **Сведения об Объекте** |  |
| **5.** | **Земельный участок** | Жилой дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 34:34:070001: 6703  площадью 3 153 кв. м. |
| **6.** | **Разрешительная документация** |  |
| **7.** | **Сроки строительства** | Срок выполнения работ в соответствии с Графиком выполнения работ и выплаты аванса (Приложение № 1 к Договору).  Срок начала работ: дата подписания Договора.  Срок окончания работ: не позднее 30 сентября 2022 г |
| **8.** | **Данные в области нормирования** | При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, и документов. |
| **9.** | **Требование к выполнению строительно-монтажных работ** | Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ», а также действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.) в объёме утверждённой проектно-сметной документации и в соответствии с рабочей документацией, допущенной Заказчиком к производству работ:  - СНиП 12-03-2001 – «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», Принят и введен в действие с 1 сентября 2001 г. постановлением Госстроя России от 23.07.2001 N 80 и зарегистрированный в Министерстве юстиции РФ 09.08.2001 г. № 2862;  - СП 48.13330.2019 – «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004». Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2019 г. N 861/пр и введен в действие с 25 июня 2020 г.;  - СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29.12.2011 г. N 635/14 и введен в действие с 01.01.2013 г.  - СП 82.13330.2016. Благоустройство территорий. Утвержден: Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, от 16.12.2016 № 972/пр; - СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003 (с Изменением N 1). - СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3)  - СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;  - СП 48.13330.2019 Организация строительства. СНиП 12-01-2004;  - СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений (с Изменениями N 1, 2). |
| **10.** | **Мероприятия по утилизации строительных отходов** | В соответствии с Технологическим регламентом обращения с отходами строительства и сноса. |
| **11.** | **Инженерные системы** | Работы по монтажу и пусконаладке инженерных систем объекта выполнить в объеме согласованной энергоснабжающими городскими и районными организациями рабочей документации, в строгом соответствии с Техническими условиями и требованиями нормативной документации (СП, ПУЭ и др.).  Обеспечить своевременное оформление и согласование в установленном порядке исполнительной документации, промежуточных актов на скрытые работы, актов ввода электроустановок, испытания и ввода инженерных систем в эксплуатацию.  Обеспечить наличие в требуемом объеме сертификатов, паспортов на материалы и инженерное оборудование, протоколов испытаний систем и агрегатов. |
| **12.** | **Инженерное обеспечение** | Наружные инженерные сети выполнить в строгом соответствии с Техническими условиями энергоснабжающих городских и районных организаций в объеме согласованной и утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации с учетом технологических и нормативных требований, действующих на территории РФ.  Своевременно оформить получение необходимых временных технических условий на механизацию строительства, подключение к сетям районных эксплуатирующих организаций на период строительства. |
| **13.** | **Требования к составу и оформлению исполнительной документации** | Исполнитель строительно-монтажных работ обязан вести и своевременно оформлять Исполнительную документацию, в состав которой входят акты на скрытые работы, акты испытаний, исполнительные съемки, общий журнал работ, результаты лабораторных испытаний, в том числе в соответствии с СанПиН.  Исполнительную документацию оформить в соответствии с Приказом Федеральной Службы по экологическому технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 года N 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».  Оформить Исполнительную документацию на выполненные работы к моменту подписания «Акта о приемке выполненных работ» (по форме КС-2 - (формы утверждены Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 N 100)) в соответствии с действующими нормативными требованиями, завизировать ее у представителя строительного контроля и авторского надзора.  Передать Заказчику 4 (четыре) экземпляра исполнительной документации в полном объеме на бумажном носителе, 1 (один) экземпляр в электронном виде (в формате PDF и DWG).  При отсутствии Исполнительной документации Заказчик вправе не принимать выполненные работы.  Исполнитель несет ответственность за качество и достоверность представленной им Исполнительной документации. |
| **14.** | **Требования к исполнителю работ** | Исполнитель обязуется в установленном порядке нести материальную и иную ответственность за нанесенный третьей стороне ущерб, явившийся следствием виновных действий Исполнителя или Субподрядчика.  Исполнитель обязуется оплатить все налоги, платежи за загрязнение окружающей среды, учтенные в Сметной документации, пошлины и сборы, связанные с заключением и исполнением Договора, относящиеся к обязательствам Исполнителя.  Исполнитель несет ответственность за сохранность всех используемых для исполнения договора материалов и оборудования до подписания сторонами Акта сдачи-приемки завершенных работ.  Исполнитель обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации.  Работы должны выполняться квалифицированным персоналом, обученными и аттестованными рабочими требуемых специальностей для производства работ, с необходимыми допусками и разрешениями на производство работ. Исполнитель должен обеспечить на объекте наличие инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей в количестве, необходимом для завершения работ в полном объеме в установленный настоящим Техническим заданием срок. |
| **15.** | **Гарантийные обязательства** | В соответствии с условиями Договора. |