

Договор о задатке
ООО «Тендерные Технологии» (<https://tender.one/>)

город Ростов-на-Дону

_____ года

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕНДЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ООО «ТТ»), (ОГРН 1116195000679, ИНН 6163106163, КПП 616301001, Сайт в интернете - <https://tender.one/>, e-mail: help@tender.one, адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Восточная 41, оф. 11, тел. 8-800-551-09-40), далее по тексту договора «Оператор» (ООО «ТТ», «Оператор»), в лице Генерального директора Ткачева Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____ в лице
(ФИО или наименование юридического лица)

_____, действующего (-ей) на
(ФИО представителя)

основании _____, именуемое (-ый) в дальнейшем «Заявитель», «Претендент»,
(документ, подтверждающий полномочия представителя)

с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1. Договор регулирует порядок и условия внесения Заявителем задатка (далее по тексту - «Задаток») **на расчетный счет Оператора**, а также возврата задатка в случаях, предусмотренных Договором, для участия Заявителем в электронных торгах №___ по продаже Лота №___ (в дальнейшем именуемое «имущество»), проводимых в электронной форме на электронной площадке «ТЕНДЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» на сайте: <https://tender.one/> (далее по тексту – ЭТП), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и с Регламентом электронной площадки «ТЕНДЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ».

2. Торги проводятся на условиях, предусмотренных электронным сообщением о проведении торгов по продаже предприятия (имущества) Должника, опубликованным в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

3. Условия настоящего Договора определены Оператором, размещены на сайте <https://tender.one/info/dogovory> и адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты Заявителем не иначе, как путем присоединения к Договору в целом.

4. Договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия Заявителем условий Договора путем оплаты задатка.

5. Если задаток вносится на расчетный счет ООО «Тендерные Технологии» (Оператора) Заявитель вправе направить задаток на счет ООО «Тендерные Технологии» **без представления подписанного договора о задатке** (см. п. 4.4. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495). В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом настоящего договора о задатке и не требует его подписания и направления в адрес Оператора.

6. Моментом заключения настоящего договора является дата поступления задатка на расчетный счет ООО «Тендерные Технологии».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление задатка на счет Оператора (ЭТП), в размере и сроки, указанные в пункте 3 настоящего Договора.

2.1.2. Указать в платежном поручении (чек-ордере банка) об оплате задатка в назначении платежа **код торгов, номер лота и наименование должника**. Неисполнение данного условия влечет отказ в допуске Заявителя к участию в торгах.

2.1.3. В случае не признания Заявителя победителем торгов, направить Оператору (ЭТП) заявление на возврат задатка, подписанное электронной подписью Заявителя, с указанием

банковских и иных реквизитов, необходимых для осуществления возврата задатка по электронному адресу: zadatok@tender.one

Использование Заявителем в качестве адресата иной электронной почты, чем zadatok@tender.one, не является надлежащим исполнением условий настоящего пункта; заявления в рамках настоящего договора на иные адреса электронной почты не рассматриваются Оператором.

ВАЖНО! Заявитель обязан использовать только свою электронную почту, указанную им при регистрации на ЭТП в качестве участника торгов во избежание мошеннических действий третьих лиц; направление заявлений с иных адресов электронной почты не рассматривается Оператором, как надлежащее заявление или надлежащее юридически значимое сообщение и не подлежит исполнению.

Направление заявлений на возврат задатков на иные адреса электронной почты, чем указано в настоящем пункте, не имеет силу юридического значимого сообщения и влечет отклонение в рассмотрении и отказ в исполнении заявления о возврате задатка.

2.1.4. Агент (Заявитель), оплативший задаток от имени клиента (принципала) обязан подписать заявление о возврате задатка электронной подписью Агента и указать свои платежные реквизиты;

2.1.5. Заявитель обязан указать в заявлении на возврат задатка свой ИНН, ФИО (для физического лица), наименование (для юридического лица), наименование банка, БИК банка, номер расчетного счета, корреспондентский счет банка, почтовый адрес для корреспонденции. Отсутствие какого-либо из указанных сведений повлечет невозможность возврата задатка, о чем Заявитель поставлен в известность.

2.2. ООО «ТТ» (Оператор) обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в течение 5 рабочих дней со дня даты завершения торгов.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с продажи вернуть задаток в 15-дневный срок со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в признании участником торгов вернуть заявителю задаток в течение 5 рабочих дней со дня даты завершения торгов.

2.2.4. Вернуть задаток Заявителю в течение 5 рабочих дней с даты завершения торгов при условии наличия достаточных платежных реквизитов Заявителя (по пункту 2.1.5. настоящего договора).

2.2.5. В случае отсутствия достаточных реквизитов Заявителя при получении от заявителя заявления на возврат задатка, соответствующее условиям пункта 2.1.3., 2.1.4., 2.1.5 настоящего договора, вернуть задаток в течение 5 рабочих дней с даты получения заявления с платежными реквизитами Заявителя.

3. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

3.1. Для участия в торгах, Заказчику необходимо обеспечить поступление денежных средств на счет Оператора в срок, установленный в сообщении о торгах. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и задержки зачисления денежных средств несет *Заявитель*. *Заявитель* обязан самостоятельно учитывать при оплате задатка выходные и нерабочие праздничные дни для обеспечения своевременного зачисления задатка на счет Оператора.

3.2. Для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения, Заказчику необходимо обеспечить зачисление задатка в срок до окончания приема заявок на определенном периоде последующего снижения (ценовом интервале), в котором подается или планируется подача заявки Заявителем. При не поступлении задатка до окончания приема заявок на определенном периоде последующего снижения (ценовом интервале), в котором подана заявка Заявителя, обязанность Заявителя, по внесению задатка считаются неисполненной.

3.3. Задаток перечисляется единовременно, в размере, указанном в официальном сообщении о торгах. Внесение задатка по частям влечет отказ в допуске к участию в торгах.

3.4. Задаток не возвращается лицу, которое не выступало плательщиком задатка.

3.5. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества (имущественных прав), его оплаты и в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору купли-продажи в случае признания Заявителя победителем торгов.

3.5. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет оператора ЭТП ООО «ТТ» по следующим реквизитам:

Получатель ООО «ТЕНДЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», ОГРН 1116195000679, ИНН 6163106163, КПП 616301001, ОКПО: 68774032, р/сч 40702810400000010015 в Джей энд Ти Банк (АО), к/с 30101810845250000588, БИК: 044525588.

3.6. В назначении платежа необходимо указывать: Код торгов, номер лота и наименование должника.

3.7. В случае если Заявитель, при перечислении задатка, не указал сведения перечисленные, в п. 3.6. Договора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Организатор торгов вправе отказать в признании Заявителя участником торгов.

3.8. Сумма задатка возвращается Оператором Заявителю, не являющемуся победителем торгов, при наличии у Оператора банковских реквизитов, необходимых для возврата денежных средств в случаях:

- отзыва заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок;
- принятия решения Заявителем (Организатором торгов) об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах;
- признания торгов несостоявшимися, если Оператору поступили сведения о не заключении договора с единственным участником торгов;
- отмены торгов.

3.9. Заявитель обязан незамедлительно информировать Оператора на электронную почту zadatok@tender.one об изменении своих банковских реквизитов. Оператор не отвечает за нарушение установленных Договором порядка сроков возврата задатка в случае, если:

- Заявитель не предоставил заявление на возврат задатка на электронную почту zadatok@tender.one в отсутствие у Оператора достаточных реквизитов для возврата задатка. Возложение Заявителем обязанности по подаче заявления о возврате задатка на Организатора торгов не предусмотрено настоящим договором;
- Заявитель своевременно не информировал Оператора об изменении своих банковских реквизитов;
- Заявитель не полностью заполнил сведения о себе или указал недостоверные или некорректные сведения для осуществления платежа.

3.10. Если Заявитель будет признан Победителем торгов в отношении имущества, выставленного на торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет покупной цены приобретаемого имущества и подлежит перечислению на расчетный счет Должника.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами относительно заключения, изменения или исполнения настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров с соблюдением претензионного порядка, установленного в пункте 4.2. договора. В случае не урегулирования спор подлежит разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

4.2. В случае возникновения спора, в том числе по порядку (срокам) возврата задатков, претензии Заявителя направляются Оператору по адресу электронной почты: zadatok@tender.one. Достаточно простой электронной копии претензии в формате pdf с электронной подписью Заявителя. Срок ответа на претензию – 5 рабочих дней с момента поступления претензии. (см. п. 5 Обзора практики применения арбитражными судами положений процессуального законодательства об обязательном досудебном порядке урегулирования спора" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 22.07.2020)).

4.3. Использование Заявителем иной электронной почты, чем zadatok@tender.one, является нарушением пункта 4.1., 4.2. настоящего договора; претензии на иные адреса электронной почты не принимаются.

При соблюдении претензионного порядка не требуется составление отдельной письменной претензии или направление претензии посредством почтовой корреспонденции (АО «Почта России», Курьерская компания СДЭК, DHL Express, проч.).

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Заявитель дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, не противоречащих с действующим законодательством РФ. Настоящее согласие действует бессрочно. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

5.2. Электронный документ, подписанный электронной подписью, имеет равную юридическую силу с документом на бумажном носителе. Электронная подпись имеет равную юридическую силу с собственноручной подписью.

5.3. Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки (<https://tender.one/>) и имеет силу публичной оферты.

Общество с ограниченной ответственностью «Тендерные Технологии»	
ООО «ТТ» Адрес регистрации: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Восточная 41, оф. 2. ОГРН: 1116195000679, ИНН: 6163106163, КПП: 616301001 ОКПО: 68774032 р/сч. 40702810400000010015 в Джей энд Ти Банк (АО) к/с 30101810845250000588 БИК: 044525588 тел. 8-800-551-09-40 Сайт в интернете - https://tender.one/ , e-mail: zadatok@tender.one	
Генеральный директор _____/Д.В. Ткачев	

Приложение №1 к Договору о задатке № ____
ООО «Тендерные Технологии» (<https://tender.one/>)
от «__» _____ 20__ года.

_____ 2022 года

Форма предоставления сведений для возврата задатка
в соответствии с договором о задатке

Заявление о возврате задатка

В соответствии ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) прошу произвести возврат задатка Заявителю по следующим реквизитам:

Сведения о торгах	<i>Наименование должника, код торгов и номер лота, по которым осуществляется платеж</i>	
Получатель платежа	<i>Для физического лица:</i> - Фамилия, Имя, Отчество - ИНН	<i>Для юридического лица:</i> - Фирменное наименование - ОГРН; ИНН; КПП
Сумма	<i>Указать размер платежа в рублях</i>	
Банковские реквизиты	<i>Банковские реквизиты получателя:</i> - Расчетный счет получателя; - Наименование, БИК и корр. счет банка, в котором открыт счет получателя; - Особые отметки, в случае необходимости таковых для корректного зачисления	
Назначение платежа	<i>«Возврат задатка участнику торгов (аукцион или публичное предложение) № _____ по продаже Лота № _____) имущество, реализованное на торгах № _____, согласно условиям торгов».</i>	

Заявитель _____ (_____)

Подписать электронной подписью