**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ) № \_\_\_\_\_**

г. Москва \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Гражданин РФ Кукош Роман Теодорович, ИНН: 502482546209, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт РФ: серия \_\_ \_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ выдан ТП №1 ОУФМС России по Московской области по Красногорскому муниципальному району, дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (паспорт серии \_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, года рождения, зарегистрированная(ый) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или ООО/ПАО \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, далее совместно именуемые *«Стороны»*,

на основании:

- Протокола о результатах торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. В соответствие с условиями настоящего Договора Цедент передает, а Цессионарий принимает в полном объеме права требования к Товариществу собственников недвижимости (жилья) «Павшинская 2» (ОГРН:1155024008589, ИНН:5024159448, адрес юридического лица: 143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Павшинская, д. 2, далее «Должник»), в размере 16 037 983 (шестнадцать миллионов тридцать семь тысяч девятьсот восемьдесят три) руб. 35 коп.
   2. Основанием возникновения прав требований, указанных в п. 1.1. Договора, является решение Арбитражного суда Московской области от 10.06.2019 г. по делу №А41-79958/18, решение Арбитражного суда Московской области от 26.02.2018 г. по делу №А41-101947/17, Определение Арбитражного суда Московской области от 27.03.2020 г. по делу №А41-78506/18, Определение Арбитражного суда Московской области от 02.09.2019 г. по делу №А41-78506/18.
   3. Права требования передаются Цессионарию как победителю открытых торгов в форме публичного предложения по Лоту №1, проводимых на электронной торговой площадке ООО «Тендерные Технологии» (ОГРН: 1116195000679, ИНН: 6163106163) (далее-ЭТП), по адресу в сети Интернет: http://bankrupt.tender.one/ (код торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
   4. За уступаемые права (требования) Цессионарий обязуется оплатить их стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.
   5. Цессионарий гарантирует, что обладает всеми необходимыми правами на заключение Договора, отсутствуют какие-либо ограничения на заключение Цессионарием Договора на согласованных Сторонами условиях.
   6. Цедент гарантирует, что все полномочия на заключение Договора у Цедента имеются.
   7. К Цессионарию переходят 100% права требования Цедента к Должнику, указанного в п. 1.1 Договора.
   8. Цедент гарантирует Цессионарию, что уступаемые права требования на дату подписания Договора не заложены, не находятся под арестом, не обременены иными правами третьих лиц.
   9. Права (требования) Цедента, указанные в п. 1.1 Договора, переходят к Цессионарию с момента подписания Сторонами настоящего Договора.
2. **Права и обязанности Цедента**
   1. Цедент обязуется в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты зачисления на свой расчетный счет денежных средств в полном объеме, согласно статьи 4 настоящего Договора, передать Цессионарию документы, удостоверяющие права (требования) по Акту приема- передачи, а именно: решение Арбитражного суда Московской области от 10.06.2019 г. по делу №А41-79958/18, решение Арбитражного суда Московской области от 26.02.2018 г. по делу №А41-101947/17, Определение Арбитражного суда Московской области от 27.03.2020 г. по делу №А41-78506/18, Определение Арбитражного суда Московской области от 02.09.2019 г. по делу №А41-78506/18.
3. **Права и обязанности Цессионария**
   1. Цессионарий обязуется оплатить уступаемое право требования в размере и порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.
   2. Цессионарий обязуется принять от Цедента документы, удостоверяющие права (требования) по Акту приема-передачи в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты оплаты денежных средств Цессионарием в полном объеме, согласно статьи 4 Договора.
   3. Цессионарий обязан уведомить Должника о состоявшейся уступке прав (требований).
4. **Порядок оплаты**
   1. Стоимость уступаемых прав (требований) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, без НДС.
   2. Сумма внесенного Цессионарием задатка на расчетный счет Оператора электронной торговой площадки ООО «Тендерные Технологии» (ОГРН: 1116195000679, ИНН: 6163106163), в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в соответствии с платежным поручением № \_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года засчитывается Цессионарию в счет оплаты цены уступаемых прав требований в соответствии с частью 5 статьи 448 ГК РФ.
   3. За вычетом суммы задатка, указанной в п. 4.2. Договора, Цессионарий должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек за уступаемые права (требования) по Договору в течение 10 (десяти) дней с даты подписания Договора.
   4. Указанная в п. 4.1 Договора цена определена по результатам открытых торгов в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства не могут быть основанием для предъявления Цессионарием требования о пересмотре цены уступаемых прав требований.
   5. Цессионарий вправе исполнить обязательства по оплате, указанные в п. 4.3. Договора, досрочно.
5. **Ответственность сторон**
   1. Цедент несет ответственность перед Цессионарием за недействительность передаваемого ему права требования.
   2. Цедент не отвечает за неисполнение переданного права требования Должником или неплатежеспособность последнего. Цедент уведомлен о нахождении Должника в стадии банкротства — конкурсное производство.
   3. Цессионарий самостоятельно несет риск неблагоприятных последствий, вызванных несвоевременным уведомлением Должника о состоявшемся переходе прав требования от Цедента к Цессионарию.
   4. За просрочку платежей, предусмотренных Договором, Цессионарий уплачивает Цеденту по его требованию пени за каждый день указанной просрочки в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от суммы, подлежащей уплате.
   5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от обязанности исполнить свои обязательства, вытекающие из Договора.
   6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием обязательства по оплате и в сроки, установленные п. 4.2. Договора, Цедент вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и возникшего из него обязательства.
   7. Об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с пунктом 5.6. Договора Цедент уведомляет Цессионария путем направления соответствующего уведомления средствами почтовой связи на адрес места нахождения Цессионария.
   8. В случае одностороннего отказа Цедента от исполнения Договора, последний считается расторгнутым с момента получения Цессионарием уведомления об отказе от Договора. Уклонение Цессионария от получения уведомления об одностороннем внесудебном порядке отказа от исполнения Договор, не может трактоваться как ненадлежащее уведомление.
6. **Гарантии и заверения Сторон**
   1. Настоящим Стороны заверяют друг друга, что заключение Договора не противоречит локальным нормативным актам и решениям органов управления Сторон и не ущемляет права третьих лиц.
   2. Настоящим Цессионарий подтверждают свое согласие со всеми условиями Договора и гарантирует, что заключение Договора (настоящая сделка) не является для Сторон сделкой на крайне невыгодных условиях, которую лицо было вынуждено совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств, чем другая сторона воспользовалась (кабальная сделка), и не может быть признана судом недействительной по нормам статьи 179 Гражданского Кодекса Российской Федерации.
   3. Настоящим Стороны заверяют друг друга, что в полном объеме понимают условия Договора.
7. **Порядок рассмотрения споров**
   1. В случае возникновения разногласий и споров по вопросам, связанных с исполнением Договора, Стороны должны предпринять все возможные меры к урегулированию разногласий и споров путем переговоров.
   2. При не достижении Сторонами взаимоприемлемого решения все споры, возникающие между Сторонами в связи с Договором, его нарушением, прекращением или недействительностью, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
8. **Заключительные положения**
   1. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
   2. Договор вступает в силу и его стороны приобретают соответствующие права и обязанности с момента его подписания и действует до полного исполнения ими своих обязательств по Договору.
   3. Условия Договора и дополнительного соглашения к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.
   4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
   5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться отправленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, факсу или доставлены лично по местам нахождения либо почтовым адресам Сторон.
   6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

**Адреса, подписи и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **Кукош Роман Теодорович** |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |